

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

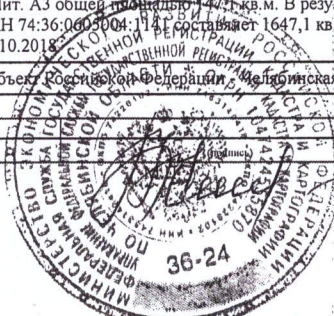
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Дата: 03.12.2018	
Кадастровый номер:	74:36:0605004:1141
Номер кадастрового квартала:	74:36:0605004
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10594
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 8
Площадь, м²:	1647,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание (Здание театра)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	34460856,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0605004:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Технический план подготовлен в связи с изменением сведений (о площади и местоположении) здания с кадастровым номером 74:36:0605004:1141. Нежилое здание (Здание театра) находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7. На основании решения Арбитражного суда Челябинской области № А76-12799/2018 от 25.07.2018 г. общая площадь указанного здания изменилась за счет произведенной самовольной реконструкции: к нежилому зданию театра с КН 74:36:0605004:1141 с общей площадью 1492,6 кв.м. присоединили одноэтажные пристройки Лит. А1 общей площадью 7,4 кв.м. и Лит. А3 общей площадью 147,1 кв.м. В результате решения Арбитражного суда общая площадь здания с КН 74:36:0605004:1141 составляет 1647,1 кв.м. Нежилое здание (Здание театра) 25676 17-10-2018 17.10.2018
Получатель выписки:	Субъект Российской Федерации, Челябинская область
Главный специалист - эксперт	Н.А. Бублик
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

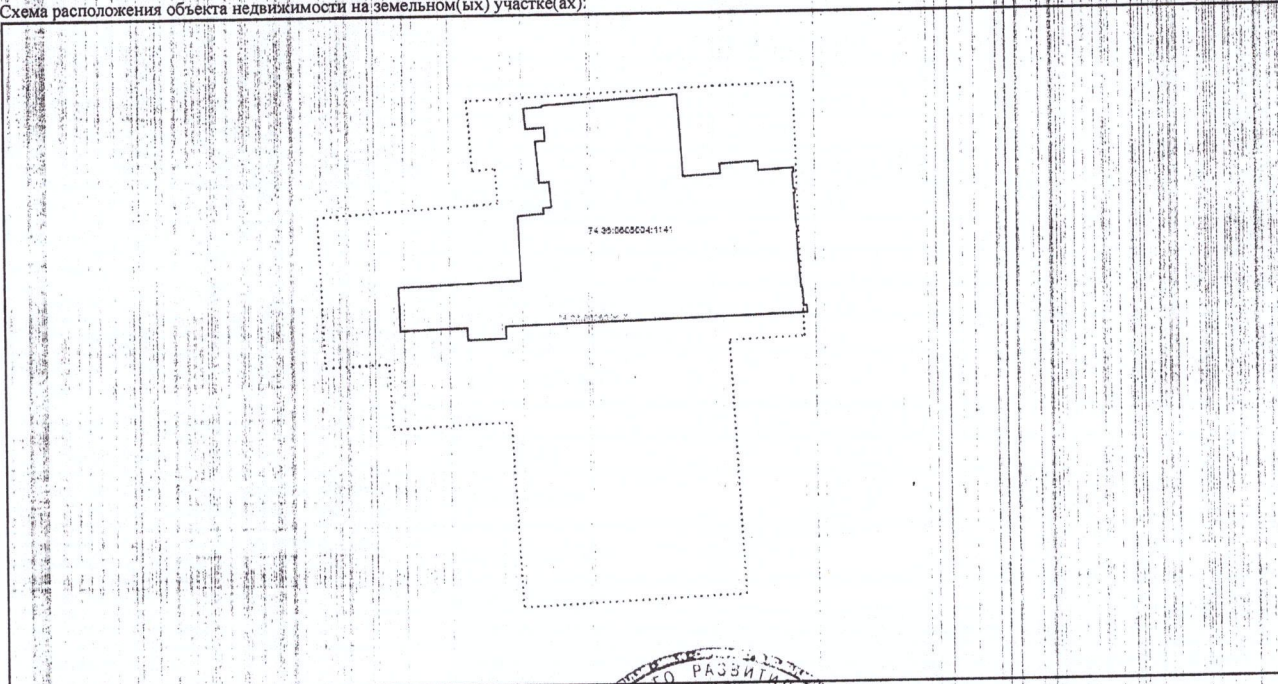
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
03.12.2018		74:36:0605004:1141	
Кадастровый номер:		74:36:0605004:1141	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Челябинская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74-74-01/144/2012-499, 04.06.2012 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Правительства Российской Федерации "О передаче государственных предприятий, организаций и учреждений, а также иного государственного имущества в государственную собственность Челябинской области" №689 от 10.09.1992 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Н.А. Бублик	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
03.12.2018			
Кадастровый номер:		74:36:0605004:1141	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Н. А. Бублик
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

